

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-09 13:02:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/244168**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **2004-07-30**Adresas: **Visagino sav., Drūkšinių k., Elektrinės g. 4 K45**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Montavimo organizacijų pastatas Nr. 31VAdresas: **Visagino sav., Drūkšinių k., Elektrinės g. 12**Unikalus daikto numeris: **4400-0364-9570**Paskirties grupė: **Administracinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**Žymėjimas plane: **1B4p**Statybos pradžios metai: **1988**Statybos pabaigos metai: **1988**Papr. remonto pradžios metai: **2021**Papr. remonto pabaigos metai: **2021**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **4**Bendras plotas: **2027.97 kv. m**Pagrindinis plotas: **1550.93 kv. m**Tūris: **8728 kub. m**Užstatytas plotas: **698.00 kv. m**Koordinatė X: **6165789**Koordinatė Y: **661512**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1152000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**Atkuriamoji vertė: **853000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-09-30**Vidutinė rinkos vertė: **47800 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-30**Kadastru duomenų nustatymo data: **2021-09-30**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **D**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **179.23 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - MSV administracinis pastatas Nr.31Adresas: **Visagino sav., Drūkšinių k., Elektrinės g. 12 K1**Unikalus daikto numeris: **4400-0443-0959**Paskirties grupė: **Administracinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**Žymėjimas plane: **3B3p**Statybos pradžios metai: **1992**Statybos pabaigos metai: **1992**Papr. remonto pradžios metai: **2021**Papr. remonto pabaigos metai: **2021**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1858.92 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1127.17 kv. m**
Tūris: **7374 kub. m**
Užstatytas plotas: **663.00 kv. m**
Koordinatė X: **6165805**
Koordinatė Y: **661593**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1010000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **778000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-09-30**
Vidutinė rinkos vertė: **43400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-30**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **D**
Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **208.75 kWh/m2/m.**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Adresas: **Visagino sav., Drūkšinių k., Elektrinės g. 12**
Aprašymas / pastabos: **B1-4346.26kv.m, b2-687 tiesiniai metrai, b4-142,33kv.m, b5-865,46kv.m, b6-769tiesiniai metrai, b7-362.00kv.m, b8-2341,33kv.m. (privažiavimo aikštelės ir šaligatviai)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0451-8661**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1992**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **254286 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **163056 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-03-21**
Vidutinė rinkos vertė: **8138 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-03-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-03-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0364-9570, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-02-25 Steigėjo įsakymas Nr. 4-88**
2022-01-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. Dkl-37(15.77.2E)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-02**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0443-0959, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-02-25 Steigėjo įsakymas Nr. 4-88**
2022-01-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. Dkl-35(15.77.2E)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-02**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0451-8661, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-02-25 Steigėjo įsakymas Nr. 4-88**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ, a.k. 255450080**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0364-9570, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-02-25 Steigėjo įsakymas Nr. 4-88**

2022-01-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. Dkl-37(15.77.2E)

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-02**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ, a.k. 255450080**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0443-0959, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-02-25 Steigėjo įsakymas Nr. 4-88**

2022-01-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. Dkl-35(15.77.2E)

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-02**

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ, a.k. 255450080**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0451-8661, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-02-25 Steigėjo įsakymas Nr. 4-88**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-04**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0443-0959, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2022-01-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. Dkl-35(15.77.2E)

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-28**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0364-9570, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2022-01-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. Dkl-37(15.77.2E)

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-28**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EVELINA TROMBAČIK**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0364-9570, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 4400-0443-0959, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2291**

2021-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-28**

- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0364-9570, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-26 Pranešimas apie energinio naudingumo
sertifikato išdavimą Nr. AD-0092-0699/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-26**
Terminas: **Nuo 2014-07-29 iki 2024-07-29**
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0443-0959, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-26 Pranešimas apie energinio naudingumo
sertifikato išdavimą Nr. AD-0092-0700/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-26**
Terminas: **Nuo 2014-07-29 iki 2024-07-29**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos:** įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **4535/0002:34**
Archyvinės bylos Nr.: **30/1403**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EDITA SAULĖ